

MUNICÍPIO DE MARAÚRS				Proprietário: MUNICÍPIO DE MARAÚ					Valor de ref.	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL				Local: Av. Sete de setembro, 646 - São José Operário, Maraú-RS - 99150-000					08/09/2025	
Obra: AMPLIAÇÃO MONTEIRO LOBATO				Shapi						
MARAÚRS										
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL		BDI		TOTAL R\$
				MAT.	M.O	MAT.	M.O	22,45%		
1.0	TRABALHO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (Infra e supra estrutura)									
1.1	Montagem de estrutura provisória, galpão para materiais	m²	15	300,00	100,00	4.500,00	1.500,00	22,45%		7.347,00
1.2	AF_12/2024	m²	298	3,00	3,00	894,00	894,00	22,45%		2.189,41
1.3	Abertura de vala manualmente (muuro)	m³	25	27,60	64,40	690,00	1.610,00	22,45%		2.816,35
1.4	Reaterro e compactação manual com auxílio mecânico para piso	m²	298	6,97	16,28	2.077,06	4.851,44	22,45%		9.335,8
1.5	INFRAESTRUTURA (planilha anexa)							22,45%		104.737
TOTAL GRUPO E INFRAESTRUTURA										296.266,25
										317.402,95
2.0	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS (Interno e externo)									
2.1	Demolição de paredes de alvenaria	m³	20	18,03	42,97	360,60	859,40	22,45%		1.493,89
2.2	Recorte piso para fundações	m³	53	64,68	67,18	342,80	356,05	22,45%		855,75
2.3	Vergas e contra vergas (portas e janelas) Concreto armado com Fck 30 mpa(vergas e contravergas de portas, janelas e aberturas com transpasse de 15 cm h = 0,15 m	m	95	18,75	7,00	1.781,25	665,00	22,45%		2.895,43
2.4	Alvenaria de embasamento tijolo maciço	m³	35	487,19	208,96	17.051,65	7.313,60	22,45%		29.835,25
2.5	Alvenaria de vedação em tijolo maciço 2 furos ampliação	m²	405	80,00	35,00	32.400,00	14.175,00	22,45%		57.031,09
2.6	Chapisco de cimento e areia 1:3 - cimento e areia	m²	985	3,22	5,30	3.171,70	5.220,50	22,45%		10.276,25
2.7	Emboço 1:2:8 (cimento, cal e areia média úmida), Preparo mecânico com betoneira 400 L AF_08/2019	m²	985	15,21	20,00	14.981,85	19.700,00	22,45%		42.467,93
2.8	Reboco fino de cal hidratada e areia fina 1:4-c/50 Kgs de cimento por m³	m²	703	7,00	15,00	4.921,00	10.545,00	22,45%		18.938,12
2.9	Impermeabilizações vigas baldrames (duas laterais e topo), hidroisfalto	m²	112	27,71	19,21	3.103,52	2.151,52	22,45%		6.434,80
TOTAL DO GRUPO						78.114,37	60.986,07	22,45%		170.328,50
3.0	ESQUADRIAS INTERNAS E EXTERNAS									
3.1	Conserto e pintura de esquadrias (existentes)	unid	22	40,00	50,00	880,00	1.100,00	22,45%		2.424,51
3.2	Porta de alumínio lambri duplo L30 externa na cor branca brilhante (90x2.10)	unid	1	1.540,00	130,00	1.540,00	130,00	22,45%		2.044,92
3.3	Porta de alumínio lambri duplo na cor branca L30 .90x2.10 (externa) com barra anti pânico	unid	1	2.770,00	100,00	2.770,00	100,00	22,45%		3.514,32
3.4	Porta em alumínio branco tipo veneziana (60x1.80) (com trinco na parte superior)sanitários infantil - L25	unid	2	810,00	100,00	1.620,00	200,00	22,45%		2.228,59
3.5	Porta em alumínio branco tipo veneziana (70x1.80) (com trinco)sanitários L-25	unid	1	875,00	100,00	875,00	100,00	22,45%		1.193,89
3.6	Porta em alumínio branco tipo veneziana (90x1.80) (com trinco)sanitários L-25	unid	1	1.056,00	100,00	1.056,00	100,00	22,45%		1.415,52
3.7	Portas semi-occas, folha de 0,90x2,10 primeira linha (branca) com marcos, moldura e fechadura	unid	8	1.100,00	50,00	8.800,00	400,00	22,45%		11.265,40
3.8	Porta alumínio e vidro com grade 2,0 x2.10 corredor (externa) L-30 e barra anti pânico - vidro 6mm	unid	1	4.970,00	100,00	4.970,00	100,00	22,45%		6.208,22
3.9	Porta entrada principal vidro temperado fume 6mm e moldura alumínio (abertura para lora com barra antipânico e fechadura externa 1.0x2.10) - L30	unid	1	2.439,00	200,00	2.439,00	200,00	22,45%		3.231,46
3.10	Panel de vidro temperado 8mm fume com estrutura de alumínio preta um painel 1(4.30x2.50)	unid	1	5.227,25	200,00	5.227,25	200,00	22,45%		6.645,67
3.11	Panel de vidro temperado 8mm fume com estrutura de alumínio preta um painel 2(2.50x2.50)	unid	1	2.831,00	100,00	2.831,00	100,00	22,45%		3.589,01
3.12	Esquadrias de alumínio e vidro 4mm cor branca 3.0x1.30 Com grade de alumínio concretada na alvenaria L-40	unid	3	2.304,48	100,00	6.913,44	300,00	22,45%		8.832,86
3.13	Esquadrias de alumínio e vidro 4mm cor branca 4.0x1.30 Com grade de alumínio concretada na alvenaria L-40	unid	2	2.417,00	100,00	4.834,00	200,00	22,45%		6.164,13
3.14	Esquadrias de alumínio e vidro 4mm cor branca 4.50x1.30 Com grade de alumínio concretada na alvenaria L-40	unid	2	3.207,50	100,00	6.415,00	200,00	22,45%		8.100,07
3.15	Esquadrias de alumínio e vidro 4mm cor branca 5.0x1.30 Com grade de alumínio concretada na alvenaria L-40	unid	1	3.342,00	100,00	3.342,00	100,00	22,45%		4.214,73
3.16	Esquadrias de alumínio L25 na cor branca 2.0x0,70 Com grade de alumínio concretada na alvenaria L-40	unid	2	1.174,00	100,00	2.348,00	200,00	22,45%		3.120,03
3.17	Esquadrias de alumínio L25 na cor branca 1.0x1.30 Com grade de alumínio concretada na alvenaria L-40	unid	1	1.083,33	90,00	1.083,33	90,00	22,45%		1.436,74
3.18	Pingadeiras/soleiras de granito verde ubatuba 20 cm de largura por 1,50 cm de espessura, c/ arremate. Pele de vidro 30cm	ml	60	144,28	44,00	8.656,80	2.640,00	22,45%		13.832,93
TOTAL DO GRUPO						66.600,82	6.460,00	22,45%		89.462,97
4.0	PISOS INTERNOS E EXTERNOS									
4.1	Piso de Basalto 36x36 Contorno 10x10	m²	110	60,00	140,00	6.600,00	15.400,00	22,45%		26.939,00
4.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), praparo mecânico com betoneira 400 litros, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 6cm (incluso 5cm de base de brita) Piso pronto para colocação de cerâmica	m²	298	39,94	20,42	11.902,12	6.085,16	22,45%		22.025,42
4.4	Demolição de revestimento cerâmico de forma manual, sem reaproveitamento	m²	225	0,00	8,46	0,00	1.903,50	22,45%		2.330,84
4.5	Revestimento porcelanato parede internas com placas tipo esmaltada (banheiros e área de serviço, cozinha 30x60)	m²	283	80,00	30,00	22.640,00	8.490,00	22,45%		38.118,69
										104612

4.6	Revestimento porcelanato para piso classe A 60X60 CM	m²	508	90,00	31,00	45.720,00	15.748,00	22,45%	75.267,57	87263
4.7	Rodapé porcelanato de 10 cm com placas esmaltada de dimensões 60X60CM	ml	474	10,00	7,00	4.740,00	3.318,00	22,45%	9.867,02	73985
TOTAL DO GRUPO						91.602,12	50.944,66	22,45%	174.548,53	
5.0 FORRO E TELHADO										
5.1	Remoção de tesouras metálicas de forma manual com reaproveitamento juntamente com telhas	m²	28,75		39,96	0,00	1.148,85	22,45%	1.406,77	97655
5.2	Remoção de telhas de fibrocimento e ajuste de telhado	m²	152		3,79	0,00	576,08	22,45%	705,41	97647
5.3	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 3 águas; para telha ondulada (fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica), com transporte vertical incluído	m²	370		17,81	6.589,70	1.517,00	22,45%	9.926,65	92543
5.4	Telhamento com telha trapezoidal de aço/alumínio espessura= 0,5 MM	m²	579		59,58	34.496,82	2.837,10	22,45%	45.715,39	94213
5.5	Cumeira telha de fibrocimento ondulada incluso acessórios e fixação	ml	88		77,30	6.802,40	752,40	22,45%	9.250,85	94223
5.6	Calha "U" de aço galvanizado dobrado 50 X 40 MM, E = 2,65	ml	194		120,00	23.280,00	3.880,00	22,45%	33.257,42	colação
TOTAL DO GRUPO						71.168,92	10.711,43	22,45%	100.262,49	
6.0 PINTURA GERAL										
6.1	Lavagem pré pintura externo	m²	650		0,78	507,00	1.300,00	22,45%	2.212,67	99814
6.2	Restauração trincas nas alvenarias existentes	m²	100		10,00	1.000,00	2.200,00	22,45%	3.918,40	colação
6.3	Pintura paredes internas forro tinta acrílica premium -2 demãos e uma demão de fundo restaurador e ou preparador (acrílico)	m²	845		6,55	5.534,75	8.450,00	22,45%	17.124,33	88488
6.4	Pintura paredes internas tinta acrílica premium -2 demãos	m²	2103		4,15	8.727,45	21.030,00	22,45%	36.438,00	88489
6.5	Fundo preparador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão AF_04/2023	m²	1668		2,15	3.586,20	5.004,00	22,45%	10.518,70	89485
6.6	Pintura paredes externas (tinta acrílica -premium 2 demãos de tinta e uma demão de fundo acrílico)	m²	525		4,15	2.178,75	5.250,00	22,45%	9.096,50	89489
6.7	Pintura esmalte em portas de madeira	m²	99		8,84	875,16	920,70	22,45%	2.199,03	102209
6.8	Pintura de grade existente (retirada de grade e restauro com pintura Pu e fundo anticorrosivo)	m²	10		9,03	90,30	200,00	22,45%	355,47	100726
6.9	Pintura muros	m²	348		4,15	1.444,20	3.480,00	22,45%	6.029,68	88489
6.10	Pintura PU em esquadrias de ferro (liamento e fundo convertedor de ferrugem)	m²	45		9,03	406,35	900,00	22,45%	1.599,63	100726
6.11	Pintura artística fachada escola e muro frontal	m²	40		80,00	3.200,00	6.000,00	22,45%	11.265,40	colação
6.12	Pintura lousa parede externa (massa corrida e tinta específica para escrever/desenhar)	m²	6		20,00	120,00	60,00	22,45%	220,41	88423+Hínia
TOTAL DO GRUPO						27.670,16	54.794,70	22,45%	100.978,22	
7 APARELHOS E INSTALAÇÕES										
7.1	Pontos hidráulicos completo	unid	18			2.160,00	1.350,00	22,45%	4.298,00	colação
7.2	Pontos hidrossanitários + sifão prata nas pilas completo	unid	18		120,00	120,00	1.350,00	22,45%	4.298,00	colação
7.3	Divisórias em granito verde ubatuba (bipólido) 2,0x120 com frontal das portas - H 1,80m (elevado h 0,20cm de altura em relação ao piso)	m²	11		400,00	4.400,00	550,00	22,45%	6.061,28	colação
7.4	Bancada de granito com duas cubas adultas e duas crianças (verde Ubatuba) 2,85X0,50 (completo)	unid	1		2.100,00	2.100,00	100,00	22,45%	2.693,90	colação
7.5	Bancada de granito verde ubatuba banheiro sala dos professores com duas (2) cubas brancas (completo)	unid	1		1.200,00	1.200,00	50,00	22,45%	1.530,63	colação
7.6	Espelho 4mm 1,20x1,50 e 2,90x1,50	m2	7		226,11	1.582,77	350,00	22,45%	2.366,68	colação
7.7	Torneira 1/4 de volta para Bancada banheiro	unid	6		100,00	600,00	159,60	22,45%	930,13	86906
7.8	Torneira elétrica cozinha (instaladas)5500W	unid	2		170,00	340,00	46,60	22,45%	473,39	11777
7.9	Torneira inox para tanque e torneira máquina (instalado)	unid	2		81,12	162,24	24,00	22,45%	228,05	11762
7.10	Dispenser de sabonete (3x) e papel toalha (2x) porta papel higiênico (6)	unid	11		70,00	770,00	110,00	22,45%	1.077,56	colação
7.11	Vasos sanitários na cor branca infantil (com assento)	unid	2		560,94	1.121,88	100,00	22,45%	1.496,19	100848
7.12	Vasos sanitários na cor branca adulto (3) com Assento Polipropileno (3) com Queda Amortecida e Complementos de Instalação Round	unid	3		569,14	1.707,42	150,00	22,45%	2.274,41	86932
7.13	Vaso sanitário sifonado convencional pra pcd sem furo frontal com louça branca, incluso conjunto de ligação da bacia sanitária ajustável - Fornecimento e instalação AF_01/2020	unid	1		816,35	816,35	50,00	22,45%	1.060,85	95472
7.14	Adaptador de bacia sanitária para cadeirante	unid	1		170,00	170,00	10,00	22,45%	220,41	colacao
7.15	Exaustores para ventilação mecânica banheiros (completo)	unid	2		252,00	504,00	100,00	22,45%	739,60	Cotação
7.16	Torneira Jardim 1/4 volta de inox (com bico para mangueira)	unid	1		21,21	21,21	5,00	22,45%	32,09	86916
7.17	Caixas de inspeção (60x60x60) fechamento (completo)	unid	4		412,30	1.649,20	706,80	22,45%	2.884,92	99253
7.18	Tubo de queda pluvial de pvc br 6ml ø 100 (6m) (com conectores)	br	4		188,00	752,00	80,00	22,45%	1.018,78	89578
TOTAL DO GRUPO						22.217,07	5.292,00	22,45%	33.684,86	
8.0 PARTE ELÉTRICA/ DADOS										
8.1	Cabo de cobre flexível isolado 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 KV para circuitos terminais - fornecimento e instalação AF_03/2023	ml	200		8,50	1.700,00	3.940,00	22,45%	6.906,18	91935
8.2	Disjuntor tri de 63	unid	2		10,00	20,00	138,20	22,45%	193,72	34714
8.3	Pontos de iluminação tomadas completos	unid	196		170,00	60,00	11.760,00	22,45%	55.200,46	colação
8.4	Pontos de lógica (completo)	unid	3		200,00	48,00	600,00	22,45%	911,03	colação
8.5	Luminárias de sobrepor atelada T8 P /Lâmpada Tubular (2x1.20) Refletores em alumínio brilhante	unid	55		122,00	15,00	825,00	22,45%	9.226,61	colação
8.6	lâmpadas led 18w branco neutro T8 1.20	unid	110		30,00	6,00	660,00	22,45%	4.849,02	100903
8.7	Panel de sobrepor led 24w branco neutro 30x30	unid	8		22,47	179,76	40,00	22,45%	269,10	103785
8.8	Refletor led 1000w	unid	3		150,00	30,00	90,00	22,45%	661,23	Cotação
8.9	Luminária de emergência Led 4 W Instaladas branca (60 l)	unid	7		40,04	280,28	70,00	22,45%	428,92	Anazon

8.10	Ponto de antena	pto	1	250,00	60,50	250,00	60,50	250,00	60,50	22,45%	380,21	Cotação
8.11	Tubulação para cabeamento estruturado	ml	30	27,00	6,53	810,00	196,02	810,00	196,02	22,45%	1.231,87	cotação
8.12	Cabo trançado UTP CAT 6 - telefone e internet	ml	100	6,67	1,20	667,00	120,00	667,00	120,00	22,45%	963,88	39599
8.14	Ar condicionado inverter (quente/frio)marca referência GREE 30.000 BTUS classe A em consumo de energia com tubulação até a instalação	unid	1	8.200,00	250,00	8.200,00	250,00	8.200,00	250,00	22,45%	10.347,03	cotação
8.15	Ar Condicionado Split inverter, piso teto, 24000 BTU/H, Quente/frio - Fornecimento e instalação com tubulação até a instalação.	unid	2	5.269,85	700,00	10.539,70	1.400,00	10.539,70	1.400,00	22,45%	14.620,16	103260
TOTAL DO GRUPO						67.026,74	19.693,72	67.026,74	19.693,72	22,45%	106.189,20	
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
9.1	Calçada externa em basalto 36x36 com borda 10x10 (Completa) contorno e frente escola, p/ canalização	m²	217	150,00	50,00	32.550,00	10.850,00	32.550,00	10.850,00	22,45%	53.143,30	73892/001
9.2	Mão fio em concreto 100x30x10cm	ml	95	27,52	54,23	2.614,40	5.151,85	2.614,40	5.151,85	22,45%	9.509,77	94285
9.3	Tubo de concreto para redes de coletoras de águas pluviais de 300 mm, instalado. Fornece. e assent.	ml	75	26,28	61,34	1.971,00	4.600,50	1.971,00	4.600,50	22,45%	8.046,80	95567
9.4	Alvenaria de tijolos 2 furos 20 cm de espessura (muros fundo e laterais) - escada lateral	m²	160	80,00	35,00	12.800,00	5.600,00	12.800,00	5.600,00	22,45%	22.530,80	101159
9.5	Chapisco de cimento e areia 1:3 - cimento e areia	m²	298	3,22	5,30	959,56	1.579,40	959,56	1.579,40	22,45%	3.108,96	87905
9.6	Emboço de cimento, cal hidratada e reia traço 1:2:8	m²	298	15,21	20,00	4.532,58	5.960,00	4.532,58	5.960,00	22,45%	12.848,16	87535
9.7	Reboco fino de cal hidratada e areia fina 1:4-c/50 Kgs de cimento por m³	m²	298	7,00	15,00	2.086,00	4.470,00	2.086,00	4.470,00	22,45%	8.027,82	97529
9.8	Grade nova para colocação fundos complementação da grade existente	m²	16,5	400,00	50,00	6.600,00	825,00	6.600,00	825,00	22,45%	9.091,91	Cotação
9.9	Reforma grade existente para colocação fundos da escola	m²	15	50,00	70,00	750,00	1.050,00	750,00	1.050,00	22,45%	2.204,10	Cotação
9.10	Alambrado estruturado por todos de aço galvanizado (Montantes com diâmetro 2", Travessas e escoras diâmetro 1 1/4"). Com tela de arame galvanizado, fio 14 BWG e malha quadrada 5X5CM. AF_03/2021	ml	263	115,35	50,00	30.337,05	13.150,00	30.337,05	13.150,00	22,45%	53.249,89	102362
9.11	Readequação da cobertura da parte frontal com aproveitamento das estruturas com fechamento em policarbonato compacto 4 mm colorido	m²	41	550,00	350,00	22.550,00	14.350,00	22.550,00	14.350,00	22,45%	45.184,05	Cotação
9.12	Aumento da entrada na parte frontal com troca de cobertura p/ policarbonato compacto 4 mm colorido	m²	8	550,00	350,00	4.400,00	2.800,00	4.400,00	2.800,00	22,45%	8.816,40	Cotação
9.13	Identificação da EMEI TetrasPVC Expandido 80 mm / Tam. 2,58 x 81 cm /Corte Laser/c Aplicação Local cor a definir c/ fixação	unid	1	3.620,00	200,00	3.620,00	200,00	3.620,00	200,00	22,45%	4.677,59	Cotação
9.14	Retirada e reinstalação de ar condicionado	unid	6	300,00	600,00	1.800,00	3.600,00	1.800,00	3.600,00	22,45%	6.612,30	Cotação
9.15	Retirada de árvore e parquinho e relocação do parquinho (com concretagem e ajuste de terreo c/plantio grama)	unid	1	0,00	313,63	0,00	313,63	0,00	313,63	22,45%	384,04	98528
9.16	Lavagem de telhado existente e limpeza de calhas de toda a escola	unid	1	0,78	2,00	0,78	2,00	0,78	2,00	22,45%	3,40	99814
9.17	Limpeza completa da obra e recolhimento e destinação de entulho	unid	1	500,00	1.000,00	500,00	1.000,00	500,00	1.000,00	22,45%	1.836,75	72208+72881
TOTAL DO GRUPO						128.071,37	75.502,38	128.071,37	75.502,38	22,45%	249.276,06	
TOTAL DO ORÇAMENTO						552.471,57	284.384,96	552.471,57	284.384,96	22,45%	1.341.833,79	

Marau, selembro de 2025